

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.30а

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.30а

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 22.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 7

Глухова

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2789 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1444 кв. м, что составляет 51,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с момента заключения договора управления домом.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.30а. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

12.1. Стимуль 2 терминухас всего целевого ремонта капремонт 4и7квартир.

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1444 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить.

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman of the meeting -

Гухоба

Secretary of the meeting -

Бахобса

Voted for this proposal:

- For - 1444 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of a decision on termination of the management contract with UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260). Proposed: terminate the contract with UK OOO «Kirovzhilservis». In case of a balance of funds for home repair, the specified funds will be transferred again to the elected management company, or OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) produces the necessary home repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 1444 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of a decision on the method of home management - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the contract.

Proposed: accept the decision on the method of home management - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» 01.07.2015g., discuss and approve the terms of the contract.

Voted for this proposal:

For - 1444 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for home repair, formation of the tariff for maintenance and home repair for 1 year с 01.07.2015г.

Proposed: OOO «Kirovzhilservis», in order to carry out the necessary home repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, the following work (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

For - 1444 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

5.2.

Голосовали за Ремонт козырьков над входами :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1444 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт входов в подвал (профлистом):

За - 1444 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Мелкий ремонт входных групп (покраска):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1444 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт Цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1444 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт Отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1444 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Устройство козырьков входов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1444 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Установку ОДПУ электроэнергии :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1444 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Установка датчиков движения:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1444 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Устройство входа в подвал:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1444 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт кровли:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1444 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Ремонт внутренних водостоков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1444 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 1444 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.14.

Голосовали за Благоустройство (дет.площадка):

За - 0 кв. м (0%) Против - 1444 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.15.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1444 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.16.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1444 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.17.

Голосовали за Смену запорной арматуры на стояках отопления:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1444 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.18.

Голосовали за Смену запорной арматуры на трубопроводе отопления :

За - 0 кв. м (0%) Против - 1444 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.19.

Голосовали за ХГВС смена стояков:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1444 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.20.

Голосовали за ХВС смена труб в подвале:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1444 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.21.

Голосовали за Отопление смена труб в квартирах :

За - 0 кв. м (0%) Против - 1444 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.22.

Голосовали за Водоотведение смена труб:

За - 1444 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.23.

Голосовали за Отопление смена труб:

За - 1444 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.24.

Голосовали за Утепление труб ГВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1444 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.25.

Голосовали за Смену запорной арматуры на стояках ХГВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1444 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
- непрерывные, аварийные, меры по пожарной безопасности (1,20 руб/м²);
- ремонт входов в подъезды (морщины) 1,79 руб/м²; ремонт балконных
дверей (1,34 руб/м²); заострение смена труб (0,80 руб/м²), отопление
смена труб (0,26 руб/м²)

Итого: тариф на ремонт 5,39 руб/м². с 01.07.2015г

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015г. складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 5,39 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома:

Тариф на содержание общего имущества с 01.07.2015г. устанавливается в размере 12,68 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 1444 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015г. по результатам голосования составляет 18,07 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1444 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Указанное предложение не утверждать.
Уборка подъездов силами ООО "Кировжизсервис" не производится,
жители дома производят уборку подъездов самостоятельно.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.30а. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 1444 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
Голосовали за данное предложение:

За - 1444 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО «Киробизнессервис»

Голосовали за данное предложение:

За - 1444 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

состав избранный ранее.

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 1444 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить.

12. Иные вопросы:

12.1. За счет текущего ремонта снизить температуру
напротив 4 и 7 квартир.

Голосовали за данное предложение:

За - 1444 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Климов кв. № 7

Секретарь собрания:

Васильев кв. № 1